

Szerződés száma:

**Megrendelőnél:** 18000-4248-21/2013. ált.

**Vállalkozónál:** 55-25/2013

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött az egyik részről:

a **Vas Megyei Rendőr-főkapitányság** (9700 Szombathely, Petőfi S. u. 1/C.), adószáma: 15720096-2-51, bankszámlaszáma: MÁK 10047004-01451636 képviselője: Dr. Tiborcz János r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, főkapitány, mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másik részről a Vasi Nyugalom Kft. (9700 Szombathely, Széll K. u. 14.) cégjegyzékszám: 18-09-100790, adószáma: 10640126-2-18, bankszámlaszám: 11600006-00000000-51098083), képviselője: Hajnal Judit cégvezető, mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**, együttesen: **Felek**) között, alulírt helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

Megrendelő a nemzeti értékhatárokat elérő értékű közbeszerzésekre vonatkozó rendelkezések alapján bonyolította le a Szombathelyi Rendőrkapitányság (9700 Szombathely, Petőfi S. u. 1/B.) a Megyei Tevékenység Irányítási Központ, a Szombathely, Belvárosi Rendőrőrs (9700 Szombathely, Kőszegi u. 6/A.), a Közigazgatási Hatósági Szolgálat, (9700 Szombathely, Söptei út külső) és a Büki Rendőrőrs (9737 Bük, Eötvös u. 4.) szám alatti objektumok takarításának ajánlatkérését. A Vállalkozó részt vett az eljárásban és a benyújtott ajánlatokat megvizsgáló munkabizottság javaslata, a Megrendelő döntése alapján ezen eljárásban a Szombathelyi Rendőrkapitányság (9700 Szombathely, Petőfi S. u. 1/B.) a Megyei Tevékenység Irányítási Központ, a Szombathely, Belvárosi Rendőrőrs (9700 Szombathely, Kőszegi u. 6/A.) takarítására vonatkozó ajánlatával nyert, ennek eredményeképp szerződés megkötésére jogosult.

1. Megrendelő e szerződés keretében megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Szombathelyi Rendőrkapitányság (9700 Szombathely, Petőfi S. u. 1/B.) a Megyei Tevékenység Irányítási Központ, a Szombathely, Belvárosi Rendőrőrs (9700 Szombathely, Kőszegi u. 6/A.) alatti objektumok takarítását az 1. számú mellékletben részletezettek szerint.
2. Megrendelő kötelezettsége: a munkaterület biztosítása munkanapokon a reggeli hivatali munkakezdés előtt, illetve a hivatali munkaidő lejárta után. Vállalkozó kötelessége az előzőekben meghatározott időpontokban és időtartamban a biztosított munkaterület I. osztályú minőségben való takarítása, kéthavonta esedékes takarítási munkálatok időpontjának Megrendelővel történő egyeztetése, szolgáltatás elvégzése kifogástalan minőségben a speciális helyi körülmények figyelembe vétele mellett.
3. A feladat elvégzéséhez szükséges tárgyi feltételeket, eszközöket, fertőtlenítőszerket – melyek biztonsági adatlappal rendelkeznek és a környezetre ártalmasak nem lehetnek –, gépeket a Vállalkozó biztosítja.

A példányt átvettem az alábbi szerződésről.

Szombathely, 2013. 12. 31.

Cy



4. A szaniterek feltöltéséhez szükséges szerek (szappan, kéztörölő papír, eü. papír) beszerzése Vállalkozó költségére történik, az ezekkel való ellátás Vállalkozó kötelezettsége.
5. A munkavégzéshez szükséges energia-, vízvételési lehetőséget Megrendelő költségterítés nélkül biztosítja.
6. Vállalkozó az elvégzett tevékenység során teljes körűen felelős a biztonságtechnikai, munka-, környezet- és tűzvédelmi szabályok betartásáért. Megrendelő a munka- és tűzvédelmi szabályzatának egy-egy példányát átadja a Vállalkozónak. Az abban foglaltak betartásának biztosítása a Vállalkozó kötelessége.
7. Vállalkozót a meghatározott munka elvégzéséért – melyről a Megrendelő részére a havi teljesítést követően számlát nyújt be – nettó 427.960,- Ft/hó+ 115.549,- Ft ÁFA, bruttó 543.509,- Ft/hó azaz bruttó ötszáznegyvenháromezer-ötszázkilenc Ft/hónap díj illeti meg. Megrendelő a Vállalkozó által havonta benyújtott számla ellenértékét a Vállalkozó bankszámlájára utalja át, a Vállalkozó számlájának kézhezvételétől számított 30 napon belül. A fizetés idejének az a nap számít, amikor Megrendelő számláját számlavezető bankja megterhelte. A számlák késedelmes kiegyenlítése esetén Megrendelő a Ptk 301/A. § szerinti késedelmi kamatot fizet a Vállalkozónak. A vállalási díj a szerződés teljesítése során fix.
8. Vállalkozónak a teljesítést jelen szerződésben foglaltak szerint kell véghez vinnie. A Vállalkozó haladéktalanul köteles jelezni Megrendelőnek a teljesítés akadályát és okát. Amennyiben a Vállalkozó meghatározott határidőre nem teljesít, úgy napi 5.000 Ft kötbért tartozik fizetni a Megrendelőnek. A kötbér megfizetése nem zárja ki azt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó hibájából fakadó kártérítési igényét érvényesítse. Ha a szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható okból válik lehetetlenné, a Megrendelő a Szerződést jogosult felmondani és megghiúsulási kötbérre igényt tartani. A megghiúsulási kötbér 50.000 Ft.
9. A Vállalkozó nem sújtható szerződéstől elállással, ha késedelmes teljesítés, vagy megghiúsulás vis major eredménye.
10. Tekintettel arra, hogy a Vállalkozó a jelen szerződés mellékletében körülírt munkát alkalmazottai, illetve harmadik személy közreműködésével látja el, így az általuk végzett munkáért úgy felel, mintha maga végezte volna.
11. Megrendelő helyet biztosít a munkaeszközök és anyagok biztonságos tárolására, de a takarítószemélyzet elhelyezésére, átöltöztetéséhez, tisztálkodásához, valamint a munkaruhák tárolásához helyiséget biztosítani nem tud.
12. Megrendelő jogosult a Vállalkozó munkavégzését folyamatosan ellenőrizni. Amennyiben a végzett munkával szemben kifogást emel, úgy a Vállalkozó köteles a munkát díjtalanul megismételni, illetve a Megrendelő kívánalmainak megfelelően korrigálni. Többszöri kifogás esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.





13. Vállalkozó vállalja, hogy nem fizet, illetve nem számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
14. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi.
15. Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek. A Vállalkozó ezen esetben a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
16. Vállalkozó amennyiben a Megrendelőnek munkavégzés során kárt okoz, úgy azt a polgári jog általános szabályainak figyelembevételével tartozik megfizetni.
17. A szerződés 2014. január 1-től határozott időtartamra, 2015. június 30-ig tartó időszakra szól. Felek 3 hónapos próbaidőt állapítanak meg, de ez idő alatt is mindkét fél részéről csak 30 napos határidővel, írásban mondható fel a szerződés.
18. A tárgyi szerződés mindennemű módosítása írásos formában a szerződő Felek egyetértésével lehetséges.
19. Megrendelő fenntartja azt a jogot, hogy jogszabály, illetve felettes szerv által elrendelt, szervezetét érintő átalakítás, így különösen szervezetkorszerűsítés, átszervezés, létszámcsökkentés esetén a szerződés módosítását kezdeményezze, illetve amennyiben a módosításra vonatkozó egyeztetés sem vezet eredményre, a szerződést a határozott idő lejártá előtt rendkívüli felmondással megszüntesse.
20. A szerződés teljesítése során a Megrendelőt Takács Csaba r. alezredes, rendőrségi tanácsos, a Vas Megyei Rendőr-főkapitányság Műszaki Osztály Vezetője (Tel.: 96/520-000/73-50) képviseli.  
Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személy:  
Hajnal Judit (Tel.: 94/331-305).
21. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés tárgyát képező munkavégzés során az épületben folyó tevékenységről tudomására jutó információk titoknak minősülnek, ezeket harmadik személy részére hozzáférhetővé nem teheti, tudomására nem hozhatja. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy e kötelezettség megszegése esetén Megrendelő a hatályos jogszabályi előírások szerint fog eljárni.

Felek jogvita esetén a Megrendelő székhelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben – a közérdekből nyilvános adatok körére is kiterjedően – az ajánlatkérésben, illetve az ajánlatban foglaltak az irányadók, valamint a Ptk. és más kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.








E szerződés négy eredeti példányban készült, négy oldalon, melyet a Felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

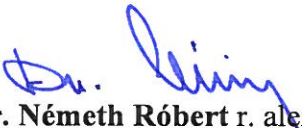
Melléklet: Takarítási követelmények

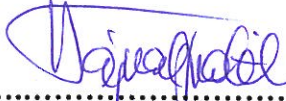
Szombathely, 2013. december hó 16. nap.



  
.....  
**Dr. Tiborcz János** r. dandártábornok  
rendőrségi főtanácsos  
főkapitány  
**Megrendelő**

**Ellenjegyzem:**


  
**Dr. Németh Róbert** r. alezredes  
jogtanácsos



.....  
**Hajnal Judit**  
cégvezető  
**Vállalkozó**



**A pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.  
Ellenjegyzem:**

  
**Erhardt László** r. ezredes  
rendőrségi főtanácsos  
megyei rendőrfőkapitány-helyettes (gazdasági)





## MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK

### 1. A szolgáltatás tárgya és mennyisége:

A Vas Megyei Rendőr-főkapitányság objektumainak takarítása,

1. rész: Szombathelyi Rendőrkapitányság (2850 m<sup>2</sup>, 147 fő), a Megyei Tevékenység Irányítási Központ (337 m<sup>2</sup>, 26 fő) és a Szombathely, Belvárosi Rendőrőrs (137 m<sup>2</sup>, 12 fő) takarítása.
2. rész: Közigazgatási Hatósági Szolgálat (4677 m<sup>2</sup>, 328 fő) takarítása.
3. rész: Büki Rendőrőrs (170 m<sup>2</sup>, 15 fő) épületének takarítása.

### 2. A teljesítés helye és a szerződés időtartama:

A teljesítés helye: Ajánlatkérő fent nevezett objektumai.  
Az ajánlatkérő a szerződést 2015. június 30-ig köti meg.

### 3. Műszaki leírás:

**A Szombathelyi Rendőrkapitányság, a Megyei Tevékenység Irányítási Központ és a Közigazgatási Hatósági Szolgálat** épületének takarítása az alább felsorolt részletességgel, betartva a vonatkozó biztonságtechnikai-, munka-, környezet-, és tűzvédelmi szabályokat, előírásokat:

#### **Naponta:**

- porszívózás
- felmosás (folyosók és lépcsőház fertőtlenítővel)
- napi hulladék összegyűjtése, szeméttartók ürítése, zacskók cseréje, a hulladék gyűjtőhelyre szállítása
- író- és számítógép asztalok, számítógépek portalanítása
- toaettek, fürdők takarítása
- szappan-, kéztörlő-, WC papírtartók feltöltése
- légfrissítő folyamatos biztosítása a mellékhelyiségekben
- bejárati ajtó és ablak tisztítása
- előállító helység fertőtlenítése (rács, pad) Csak a Szombathelyi Rendőrkapitányság esetében!

#### **Hetente:**

- ablakpárkányok portalanítása
- pókhálózás
- lépcsőkorlát lemosása

#### **Havonta:**

- ajtók tisztítása
- csempék, radiátorok tisztítása
- bútorok tetejének portalanítása
- szeméttárolók fertőtlenítése

#### **Félévente:**

- ablaktisztítás
- függönyök mosása
- szőnyegek tisztítása



- világítótestek lemosása

A Szombathelyi Rendőrkapitányság épületében a parketta burkolat csak nedves ruhával tisztítható!

A nagyterem takarítása előzetes igénybejelentés alapján, időszakosan történik (Szombathely Rk.).

**A Szombathely Belvárosi Rendőrőrs takarítása** heti kétszeri alkalommal történik, kedden és pénteken 8-11 óra között.

**Minden alkalommal** elvégzendő feladatok:

- porszívózás
- felmosás (folyosók és lépcsőház fertőtlenítővel)
- napi hulladék összegyűjtése, szeméttartók ürítése, zacskók cseréje, a hulladék gyűjtőhelyre szállítása
- író- és számítógép asztalok, számítógépek portalanítása
- toaettek, fürdők takarítása
- szappan-, kéztörölő-, WC papírtartók feltöltése
- légfrissítő folyamatos biztosítása a mellékhelyiségekben
- bejárati ajtó és ablak tisztítása

**Hetente:**

- ablakpárkányok portalanítása
- pókhálózás
- lépcsőkorlát lemosása

**Havonta:**

- ajtók tisztítása
- csempék, radiátorok tisztítása
- bútorok tetejének portalanítása
- szeméttárolók fertőtlenítése

**Félévente:**

- ablaktisztítás
- függönyök mosása
- szőnyegek tisztítása
- világítótestek lemosása

**A Büki Rendőrőrs takarítása** heti kétszeri alkalommal történik, hétfőn és csütörtökön 9-14 óra között.

**Minden alkalommal** elvégzendő feladatok:

- porszívózás
- felmosás (folyosók és lépcsőház fertőtlenítővel)
- napi hulladék összegyűjtése, szeméttartók ürítése, zacskók cseréje, a hulladék gyűjtőhelyre szállítása
- író- és számítógép asztalok, számítógépek portalanítása
- toaettek, fürdők takarítása
- szappan-, kéztörölő-, WC papírtartók feltöltése
- légfrissítő folyamatos biztosítása a mellékhelyiségekben

- bejárati ajtó és ablak tisztítása
- előállító helység fertőtlenítése (rács, pad )

**Hetente:**

- ablakpárkányok portalanítása
- pókhálózás
- lépcsőkorlát lemosása

**Havonta:**

- ajtók tisztítása
- csempék, radiátorok tisztítása
- bútorok tetejének portalanítása
- szeméttárolók fertőtlenítése

**Félévente:**

- ablaktisztítás
- függönyök mosása
- szőnyegek tisztítása
- világítótestek lemosása

Papírtörölők, csak szabványos méretben szerezhetők be! A folyékony szappan a bőr ph. értékének megfelelő, bőrkímélő hatású-, a wc papír a MSZ-nak megfelelő minőségű, legalább 2 rétegű, nagytekerces legyen!

Megrendelő helyet biztosít a munkaeszközök és anyagok biztonságos tárolására, de a takarítószemélyzet elhelyezésére, átöltözéséhez, tisztálkodásához, valamint a munkaruhák tárolásához helyiséget biztosítani nem tud.

Ajánlattevő csak biztonsági adatlappal rendelkező, megfelelő hatékonyságú tisztító- és ápolószereket alkalmazhat. A tisztító- és ápolószerek adatlapjait kérjük a szerződés megkötéséig mellékelni!

Szombathely, 2013. október



