



# ORSZÁGOS RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

1139 Budapest, Teve u. 4.-6.

Szám: 21/20/2014.ált.

.....1... sz. eredeti példány

Megrendelő:  
Országos Rendőr-  
főkapitányság

Vállalkozó:  
Partiskum-Bau Kft.

Támogatási Szerződés  
száma:  
Külső Határok Alap  
KHA 2012/3.2.2

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

**Helikopterbázis és leszállóhely, valamint a  
helikopterbázis üzemanyag-ellátásának kivitelezése:**

**1. rész: Helikopterbázis és leszállóhely kivitelezése**



## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

A vállalkozási szerződés létrejött egyrészről:

### Országos Rendőr-főkapitányság

székhelye: 1139 Budapest, Teve u. 4.-6.  
 képviseli: Kovács István r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, országos rendőrfőkapitány-helyettes,  
 gazdasági főigazgató  
 adószáma: 15720890-2-51  
 bankszámlaszáma: MÁK 10023002-01451715

mint megrendelő, továbbiakban **Megrendelő**, másrészről:

### PARTISKUM-BAU Kft.

székhelye: 6753 Szeged, Kereszt u. 5.  
 képviseli: Gazdag Nándor, ügyvezető  
 cégjegyzékszám: 06-09-012974  
 adószáma: 14026739-2-06  
 bankszámlaszáma: 11735005-20541303

mint vállalkozó, továbbiakban **Vállalkozó** között az alábbi feltételeknek megfelelően.

## I. PREAMBULUM

- 1.1 A felek rögzítik, hogy a Megrendelő 2013. december 26. napján a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) Harmadik Része szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított a Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontja alapján a **Bácsbokod Határrendészeti Kirendeltség (Bácsbokod Belterületen 1471/3 hrsz. ingatlan) területén helikopterbázis és leszállóhely, valamint a helikopterbázis üzemanyag-ellátásának kivitelezésére.**
- 1.2 A Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2014. február 3. napján kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás 1. rész (Helikopterbázis és leszállóhely kivitelezése) nyertese a Vállalkozó. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát elfogadta, a felek a Kbt. 124. § (1) bekezdése alapján szerződést kötnek a jelen szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együttesen: „**Szerződés**”) feltételei szerint.
- 1.3 A Megrendelő ajánlati felhívása jelen Szerződés 1. sz. mellékletét (a továbbiakban: „**Ajánlati felhívás**”), a Közbeszerzési Dokumentáció a 2. sz. mellékletét (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Dokumentáció**”), a Vállalkozó ajánlata a jelen Szerződés 3. sz. mellékletét (a továbbiakban: „**Ajánlat**”) képezi, abban az esetben is, ha azok fizikailag nem kerültek csatolásra.
- 1.4 Felek rögzítik, hogy jelen szerződést Megrendelő a Külső Határok Alap 2012/3.2.2. számú „**Bácsbokodi Határrendészeti Kirendeltség fejlesztése Helikopterbázis kiépítésével**” megnevezésű projektben biztosított támogatás terhére, Európai Unió forrás igénybe vételével valósítja meg.

## II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. A Megrendelő ajánlati felhívására a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig elvállalja a Bácsbokod Határrendészeti Kirendeltség (Bácsbokod Belterület, 1471/3 hrsz. ingatlan) területén helikopter bázis és leszállóhely kivitelezését, a jelen Szerződésben a jelen Szerződés rendelkezései, valamint a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletekben meghatározottak és az alábbiak szerint:

Helikopter hangár és kiszolgáló könnyűszerkezetes csarnok kivitelezése: acél vázszerkezetű épület 30x20,83 m; függőleges tartószerkezete 2,9 m-es raszterben (a két szélső keretállás köze 2,95 m) elhelyezett keretállásokból áll. A keretállások oszlopai az „A” és „B” raszterekben IPE 300-as keresztmetszetű acéloszlopok, a „C” raszterben IPE200-as oszlopok. Az oszlopok tetején elhelyezkedő





tartó acél rácsostartó. Az épület szabad belmagassága a hangár területén 6,0m, a kiszolgáló épületrészen 3,8m.

KS1150 TF100 Kinsgpan RAL 5010 kék színű falpanel: 520 m<sup>2</sup>

KS1000 RW120 Kinsgpan RAL 5010 kék színű tetőpanel: 650 m<sup>2</sup>

Közmű ellátások kiépítése;

Szennyvíz-elvezetés: D200 KG-PVC (25 fm)

Útépítés: helikopter leszállóhely építése 49 m<sup>2</sup> beton felülettel (TLOF), süllyesztett szegély lehatárolással;

Csapadékvíz-elvezetés: A burkolt felület egy részéről lefolyó felszíni vizeket 26,5 m hosszú NA200-as rácsos folyókéval, illetve a 48 m hosszan fektetendő D200 KG-PVC csapadékvíz-csatornával vezetjük el. D200 KG-PVC (48 fm), NA200 rácsos folyóka (26,5 m), Olajfogó (1 db)

Kerítés építés: a területet az ingatlan határra építendő 429 m hosszú drótfonatos kerítéssel kell határolni. 2,0 magas drótfonatos kerítés (429 m), tolókapu építése (1 db),

Fénytechnika: FATO és TLOF fények és kábelhálózat telepítése földmunkával, védőcsövekkel és alaptestekkel, rádiós távkapcsolású és kézi működtetésű kapcsoló és fényerősség szabályozó berendezés telepítése, helikopter indító (tápellátó) szekrény telepítése kábelezéssel, földmunkával, helikopter és tartálykocsi földelő rendszer telepítése kábelezéssel, földmunkával, reflektor telepítése kábelezéssel földmunkával, akadályfények és heliport azonosító fényjel-adó telepítése kábelezéssel földmunkával, meglévő főelosztó szükség szerinti kiegészítése. FATO kiemelt szegélyfények (12 készlet), TLOF süllyesztett szegélyfények (12 készlet), kültéri kábelezés nyomvonala (400 fm), kábelmennyiség (850 fm), épületen belüli kábelezés (100 fm), kézi-rádiós távkapcsoló, szabályozó rendszer (1 készlet), akadályfények (3 készlet), szélzsák megvilágított (1 készlet), heliport azonosító fény (1 készlet), tápellátás, elosztó módosítás (1 készlet).

- 2.2. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a kivitelezési munkákat szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben, a szakvállalat gondosságával elkészíteni.
- 2.3. A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során, illetve a Szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. A Vállalkozó a III. fejezet szerinti vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín alapos ismeretében állapította meg. A Vállalkozó a szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette, az ezekkel kapcsolatos pénzügyi kockázatokat kifejezetten vállalja.
- 2.4. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy átvette a jelen Szerződés tárgyát képező építési munkák elvégzéséhez szükséges dokumentumokat, és ezek a birtokában vannak, elolvasta és megértette ezek tartalmát, megkapott minden általa igényelt magyarázatot. A jelen Szerződés követelményei szerint a Vállalkozó vállalja a kivitelezési munkák megvalósítását, és az átvett dokumentumok alkalmasak arra, hogy a Vállalkozó a Szerződésből eredő kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíteni tudja. Fentiek alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megismerte, az arra adott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többletmunkák miatt megtérítési igényrel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.
- 2.5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az ellenszolgáltatást a Külső Határok Alap (KHA) 2012/3.2.2 azonosító számú projekt keretében biztosított támogatásból finanszírozza.

### III.

#### A VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 3.1. A Vállalkozót a Szerződésben meghatározott kivitelezési munkák megvalósításért nettó **174.948.321,- Ft**, azaz százhetvennégy millió-kilencszáznegyvennyolcezer-háromszázhuszonegy Forint vállalkozói díj (a továbbiakban: „**Vállalkozói díj**”) illeti meg. A vállalkozói díjra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő.
- 3.2. A vállalkozói díj átalányösszeg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díjat a kivitelezési helyeknek, az igénybeveendő alvállalkozók díjazásának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg. A vállalkozói díj a legnagyobb gondosság mellett felbecsülhető összes bizonytalansági tényező árfedezetét tartalmazza.





- 3.3. A vállalkozói díjért a Vállalkozó teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a Szerződés tárgyának a megvalósítására. A vállalkozói díj a Vállalkozó jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi. A vállalkozói díj magában foglalja valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, vámot és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget, ideértve a felelős műszaki vezető(k) által nyújtandó szolgáltatásokat is és minden egyéb mellékköltséget (pl. a kivitelezési munkák időtartamára a szükséges ideiglenes melléklétesítmények - kerítés, ideiglenes kapu stb. - létesítésének és elbontásának költségei, munkaterület őrzése, védele, közlekedés- és forgalomszervezés, munkavédelemmel kapcsolatos feladatok költségei, a biztosítás, szavatossági és jótállási költségek, előre nem látható események és jogdíjak költségei, stb.), függetlenül azok jogcímétől. A vállalkozói díj nem tartalmazza a közüzemi díjak összegét, amelyet a munkaterület átadásától a teljesítés szerződés szerű átadásáig terjedő időtartam alatt a Megrendelő köteles viselni.

#### IV. HATÁRIDŐK

- 4.1. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés 2.1. pontjában meghatározott kivitelezési munkákat 2014. június 30. napjáig teljesíteni. Előteljesítés megengedett.
- 4.2. A kivitelezési munkák teljesítésének időpontja a sikeres hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontja.

#### V. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a Szerződés tárgyát a jelen Szerződés és annak mellékleteiben meghatározottaknak megfelelően, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, az átadás-átvételi határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíti.
- 5.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a 2. sz. mellékletét képező Közbeszerzési Dokumentációt előzetesen felülvizsgálta, tartalmát megismerte és a kivitelezést a rendelkezésre álló dokumentumok, illetve a helyben szokásos körülmények ismeretében kezdi meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Közbeszerzési Dokumentációt, különösen annak műszaki tartalmát ismeri. A felek kijelentik, hogy a Vállalkozó a helyi körülmények ismeretének hiányára, illetve az átadott dokumentumok nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt a későbbiek során többletköveteléssel nem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja. Az építési munkák alapját képező műszaki dokumentációknak megfelelő kivitelezés pontosságáért, teljességéért és alkalmasságáért a Vállalkozó felel.
- 5.3. A Vállalkozó felelős a teljes és megfelelő kitzűzésért és az ahhoz szükséges összes műszer, berendezés és munkaerő biztosításáért. Ha a munkák előrehaladása során bármikor, bármely helyzet, szint, méret, vagy irány vonatkozásában bármilyen hiba vagy eltérés mutatkozik, a Vállalkozónak - ez irányú felszólításra - saját költségén kell az ilyen hibát helyrehoznia. Bármely kitzűzésnek a Megrendelő vagy a műszaki ellenőr általi ellenőrzése semmilyen módon nem mentesíti a Vállalkozót azok helyességéért fennálló felelőssége alól. A Vállalkozónak gondosan meg kell védenie és/vagy helyre kell állítania minden alappontot, pontot és más tárgyat, amely a kitzűzésre szolgál és/vagy arra használnak. A kitzűzéseket a magyar Mérnök - Geodéziai Szabályzat előírásaival teljesen megegyezően kell elvégezni, a Vállalkozó saját költségén. A kitzűzési hibákból eredő minden következményt a Vállalkozónak kell viselnie, beleértve az ilyen hibák okozta költségeket is.
- 5.4. A Vállalkozó köteles biztosítani a munkák megvalósítása során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt, amely a Vállalkozó szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges. A Vállalkozó köteles biztosítani valamennyi, a munkák megvalósításához szükséges árut, anyagot, szerkezetet, vállalkozói eszközt és minden egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű.
- 5.5. A Vállalkozó teljesítésében az ajánlatban megjelölt alvállalkozó működhet közre, valamint köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek bejelenteni, ha olyan alvállalkozót kíván bevonni a teljesítésbe, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll az ajánlati felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó





alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor [Kbt. 63. § (4) bekezdése] meghatározó körülménynek minősült. A jelen szerződést teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

- 5.6. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, a jogosulatlanul igénybevett alvállalkozó tevékenységéért pedig a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 391. § (3) bekezdése szerinti kártérítési felelősséggel tartozik, vagyis alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely az adott alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.
- 5.7. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés rendelkezéseit és a szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben egyebekben teljes mértékben felel az alvállalkozói minden tevékenységéért és cselekedetéért.
- 5.8. A Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák.
- 5.9. A Vállalkozó köteles együttműködni és a kivitelezési munkákat összehangolni a munkaterületen dolgozó, a helikopterbázis üzemanyag-ellátásának kivitelezését végző Vállalkozóval és alvállalkozókkal.
- 5.10. A Vállalkozónak korlátlan lehetőséget kell biztosítani arra, hogy az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek. Ezen felül lehetővé kell tennie a hatóságoknak a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.
- 5.11. A Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszíneket és az összes olyan helyet, ahol az építési anyagokat tárolják, vagy előkészítik a teljesítéshez. A Vállalkozó köteles minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinál és beszállítóinál is.
- 5.12. A Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján köteles a kivitelezési munkák munkaterületeinek átadás-átvételétől kezdve folyamatosan a munkaterület vonatkozásában elektronikus építési naplót (a továbbiakban e-naplót) vezetni.
- 5.13. A Vállalkozó köteles a munkaterületeket tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. A Vállalkozónak – amennyiben releváns - az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban, egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia.
- 5.14. A Vállalkozó a munka befejezésekor köteles saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, szerszámokat, gépeket és anyagokat, és köteles a munkaterületeket tiszta és biztonságos és használatba vehető állapotban átadni.
- 5.15. A Vállalkozónak kell saját költségén gondoskodnia a teljesítés során vízről, energia-ellátásról vagy egyéb olyan hálózati csatlakozásról, amely a munka hatékony, kielégítő és biztonságos végzéséhez szükséges. Ehhez a Vállalkozó igénybe veheti már létező közüzemi csatlakozásokat ellenszolgáltatás fejében. A közüzemi díjak a 3.3. pont szerint a Megrendelőt terhelik.
- 5.16. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületekre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterületek megfelelő védelme és őrzése a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.



gl

e



- 5.17. A Vállalkozó köteles betartani és alvállalkozóival betartatni a rá, illetve rájuk vonatkozó adó-, társadalombiztosítási és foglalkoztatási jogszabályokat, teljesíteni az ezzel kapcsolatos fizetési kötelezettségeit. A Vállalkozónak különös figyelmet kell fordítania a munkaerő magyarországi alkalmazási feltételeire és mindenfajta képzettségű munkaerő alkalmazási feltételeire vonatkozó előírások, szabályok és utasítások kötelező betartására.
- 5.18. A Vállalkozó köteles a saját alkalmazottai baleset-, munka-, és tűzvédelmi oktatásáról gondoskodni, ezen előírásokat betartani, illetve betartatni.
- 5.19. A Vállalkozó köteles megóvni a munkaterületeket. A Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen a munkaterületen okozott károkat a Vállalkozó köteles saját költségén az átadás-átvételig kijavítani, ennek hiányában az átadás-átvétel nem kezdhető meg.
- 5.20. A Vállalkozó munkája során különös gondossággal kell, hogy óvja és védje a munkaterületek környezetét, a szomszédos ingatlanokat, az azokban okozott bármilyen kárért teljes felelősséggel tartozik.
- 5.21. A munkaterületek átadás-átvétele után a munkaterületeken a munkavédelmi, egészségvédelmi, tűzvédelmi, vagyonvédelmi előírások betartásáért és betartatásáért Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik. Ezek elmulasztásáért a Megrendelőt semmilyen felelősség nem terheli. A munkahelyi baleseti óvrendszabályok esetleges megszegéséből adódó időtartam eltolódás a teljesítés határidejét nem érintheti.
- 5.22. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.
- 5.23. A Vállalkozó köteles emléktáblát elhelyezni, mely hosszú távon hivatott tájékoztatni a megvalósított fejlesztésről. A tájékoztató táblának meg kell felelnie a Külső Határok Alap Arculati Kézikönyvében szereplő előírásoknak. Tartalmaznia kell a logót, a projekt nevét, a kivitelezőt, a kivitelezés évét, az EU zászlót jelmonddal.
- 5.24. A Vállalkozónak az eszközökön valamint minden, a teljesítéssel kapcsolatosan keletkező vagy ahhoz használt dokumentumon, iraton és anyagon fel kell tüntetnie a teljesítés forrásául szolgáló projekttel kapcsolatos megnevezést és logót ([http://www.solidalapok.hu/?q=kha\\_arculat](http://www.solidalapok.hu/?q=kha_arculat)).
- 5.25. A Vállalkozó és az igénybevett alvállalkozó a Projekttel kapcsolatos minden dokumentumot köteles elkülönítetten nyilvántartani, és legalább a Projekt Felelős Hatóság által történő lezárásától számított 10 évig megőrizni oly módon, hogy azzal biztosítsa az ellenőrzési nyomvonalat.

## VI.

### AZ ÉPÍTÉSI MUNKA MEGKEZDÉSE, EGYÜTTMŰKÖDÉS A KIVITELEZÉS ALATT

- 6.1. A Vállalkozó az építési munkák kivitelezésének helyszíneit (a munkaterületeket) előzetesen megtekintette, az állapotot szemrevételezte.
- 6.2. A Megrendelő a munkaterületeket 2014. február 18. napján átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére.
- 6.3. A Vállalkozó a munkák megkezdését megelőzően köteles a kivitelezés megkezdését, minden ilyenkor kötelező bejelentéssel együtt (felelős műszaki vezető, stb.) az illetékes építési hatóságnak bejelenteni.
- 6.4. A Megrendelőnek joga van az építkezés kivitelezésének ellenőrzése érdekében szükség esetén megbeszélést kitűzni, amelyen a Vállalkozó köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvben meghatározottak kötelezőek a Vállalkozó számára.
- 6.5. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés során a 244/2006. (XII.5.) Korm. rendeletben előírt, megfelelő jogosultsággal rendelkező, felelős műszaki vezető(ke)t alkalmaz a 2.1. pontban meghatározott építési munkákhoz, ezért külön térítés nem jár. A felelős műszaki vezető(k) köteles(ek) különösen, de nem kizárólagosan, folyamatosan az építkezések helyszínén tartózkodni, valamint a kivitelezés lebonyolításához szükséges okiratok őrzéséről gondoskodni.
- 6.6. A felelős műszaki vezető(k)nek alkalmasnak kell lenniük arra, hogy a felelős szakmai építésvezetést az építésügyi szabályoknak és szabványelőírásoknak megfelelően ellássák, és a kivitelezést teljes felelősséggel irányítsák.



## VII. VÁLTOZTATÁSOK

- 7.1. A jelen Szerződés csak a Felek közös megegyezésével, írásban, a Kbt. 132. §-a szerint módosíthatják.

## VIII. A FELEK KÉPVISELETE

- 8.1. A Megrendelő esetében a Megrendelő képviselőjére mindenkor jogosult személy nyilatkozhat a Szerződéssel kapcsolatban.
- 8.2. A Megrendelő a kivitelezés ellenőrzésére, illetve az építési munkák minőségi és mennyiségi felülvizsgálatára műszaki ellenőrt foglalkoztat, aki javaslattevési joggal rendelkezik a Megrendelő felé az építési munkák átvételével kapcsolatban.
- 8.3. A szolgáltatás átvételét kizárólag a Megrendelő vagy a nyilatkozattételre jogosult képviselője jogosult igazolni.
- 8.4. A Megrendelő – Szerződéssel és a szolgáltatás átvételével kapcsolatban – nyilatkozattételre jogosult képviselője:
- Név: Dr. Szele Tamás r. fhdgy. (ORFK GF IF Nemzetközi Támogatások Osztály vezetője)  
 Cím: 1139 Budapest, Teve utca 4-6.  
 Telefon: 1/443-55-97  
 Fax: 1/443-55-98  
 E-mail: [SzeleT@orfk.police.hu](mailto:SzeleT@orfk.police.hu)
- 8.5. A Megrendelő általános kapcsolattartója:
- Név: Varga Zsolt, projektmenedzser (ORFK GF IF Nemzetközi Támogatások Osztály)  
 Cím: 1139 Budapest, Teve utca 4-6.  
 Telefon: 20/589-48-44  
 Fax: 1/443-55-98  
 E-mail: [vargazsolt@orfk.police.hu](mailto:vargazsolt@orfk.police.hu)
- 8.6. A Megrendelő szakmai kapcsolattartója:
- Név: Bokor István (Bács-Kiskun MRFK, GI Műszaki Osztály vezetője)  
 Cím: 6000 Kecskemét, Batthyány utca 14.  
 Telefon: 30/498-71-63  
 Fax: 1/443-55-98  
 E-mail: [BokorI@bacs.police.hu](mailto:BokorI@bacs.police.hu)
- 8.7. Műszaki ellenőrök (HUNÉP-KER Kft.):
- Hugyi Imre - Mélyépítési szakterület, kapcsolattartó  
 Jogosultsági száma: ME-ÉM-I-MÉK 03-00063  
 Tel.: 20/322-8889  
 Fax.: 77/422-349  
 E-mail: [hunepkerkft@gmail.com](mailto:hunepkerkft@gmail.com)
- Dóka István József - Magasépítés szakterület  
 Jogosultsági száma: ME-ÉI-MÉK 03-00072  
 Tel.: 20/322-8884  
 Fax.: 77/422-349  
 E-mail: [hunepkerkft@gmail.com](mailto:hunepkerkft@gmail.com)
- Pozsonyi Ferenc - Épületgépészeti szakterület  
 Jogosultsági száma: ME-G-I./03-5447/2016  
 Tel.: 20/322-9599  
 Fax.: 77/422-349  
 E-mail: [hunepkerkft@gmail.com](mailto:hunepkerkft@gmail.com)



21

E



Kuti Sándor - Épületvillamossági szakterület  
 Jogosultsági száma: ME-ÉV-I./03-5427/2016  
 Tel.: 30/248-0856  
 Fax.: -  
 E-mail: muszak@halasi-korhaz.hu

Erdélyi Róbert Miklós - Közlekedési szakterület  
 Jogosultsági száma: ME-KÉ/I/03-5533/2016  
 Tel.: 70/639-3400  
 Fax: -  
 E-mail: erdelyi.r54@gmail.com

Tóth Gábor Aurél - Energetikai szakterület  
 Jogosultsági száma: ME-EN-I 05-51769  
 Tel.: 20/951-0575  
 Fax: -  
 E-mail.: toth.gaboraarel@gmail.com

8.8. Tervezői művezető (*Kasib Mérnöki Manager Iroda Kft.*):

Név: Takács Tamás  
 Cím: 1183 Budapest, Üllői út 455.  
 Telefon: 1/297-17-36  
 Fax: 1/290-9191  
 E-mail: epitesz@kasib.hu

8.9. A Vállalkozó nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: Jáhny Balázs  
 Cím: 6722 Szeged, Petőfi Sándor sgt. 75.  
 Telefon: 20/555-9944  
 Fax: 62/444-133  
 E-mail: partiskum.office@invitel.hu ; partiskum.jahny@invitel.hu

8.10. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: Jáhny Balázs – Magasépítés szakterület  
 Cím: 6722 Szeged, Petőfi Sándor sgt. 75.  
 Telefon: 62/444-133  
 Fax: 62/444-133  
 E-mail: partiskum.office@invitel.hu

Név: Spitzer Károly – Épületvillamosság szakterület  
 Cím: 6722 Szeged, Petőfi Sándor sgt. 75.  
 Telefon: 62/444-133  
 Fax: 62/444-133  
 E-mail: partiskum.office@invitel.hu

Név: Flach Attila – Épületgépészet szakterület  
 Cím: 6722 Szeged, Petőfi Sándor sgt. 75.  
 Telefon: 62/444-133  
 Fax: 62/444-133  
 E-mail: partiskum.office@invitel.hu

8.11. A fenti képviselők és vezetők személyében bekövetkezett változásokról a felek egymást írásban, előzetesen, amennyiben ez nem lehetséges, a változást követően haladéktalanul kötelesek értesíteni.

**IX.**

**A SZOLGÁLTATÁS ÁTVÉTELE: A TELJESÍTÉS**

9.1. A Vállalkozó köteles az építési munkákat a jelen Szerződés 4.1. pontjában meghatározott határidőre hiba- és hiánymentesen teljesíteni.

9.2. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjáról a Vállalkozó legalább 5 naptári nappal korábban köteles írásban értesíteni a Megrendelőt (készen jelentés). Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez a Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani az építési munkák megvalósítását igazoló dokumentumokat. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontja nem





lehet később, mint a teljesítési határidőt megelőző 10. naptári nap. A fenti határidőben megvalósult írásbeli kézre jelentés esetén az átadás-átvételi eljárást legkésőbb a 4.1 pontban meghatározott teljesítési határidőt megelőző 10. naptári napon meg kell kezdeni, a 4.1 pontban meghatározott teljesítési határidő nem hosszabbítható meg.

- 9.3. Az átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 10 naptári nap lehet. Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő, illetve műszaki ellenőre a Vállalkozó által a Szerződés keretében elvégzett kivitelezési munkákat teljes körűen megvizsgálja annak megállapítása érdekében, hogy az megfelel-e a szerződéses és jogszabályi előírásoknak.
- 9.4. A műszaki átadás-átvételi eljárásról elektronikus jegyzőkönyvet (a továbbiakban e-jegyzőkönyv) kell készíteni. A felek rögzítik a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok megnevezését, illetve a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket az e-jegyzőkönyvben. Az e-jegyzőkönyvben rögzítik a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e a Létesítményt, illetve hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árengedményt kér. Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, az e-jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a határidők hosszabbodásához vezetnének, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a késedelemmel kapcsolatosan keletkező kárát (a kötbért, valamint az azt meghaladó kárát) megtéríteni.
- 9.5. Amennyiben a Vállalkozó a javítási kötelezettségének a jegyzőkönyvben meghatározott ideig nem tesz eleget, a Megrendelő dönthet, hogy a teljesítést elfogadja vagy nem. Ha a Megrendelő a teljesítést elfogadja, úgy a hibás teljesítéssel érintett rész vonatkozásában arányos díjcsökkentésre jogosult. Amennyiben a Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, úgy jogosult a hibákat a Vállalkozó költségére maga kijavítani vagy mással kijavíttatni.
- 9.6. A felek az átadás-átvételt akkor tekintik sikeresen befejezettnek, ha a Vállalkozó teljesítése hiba- és hiánymentes, a környező létesítményekben, közművekben, utakban a Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek, a jelen Szerződésben foglaltaknak mindenben megfelelően megtörtént.
- 9.7. Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a Szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát, ha az egyekben megfelel a jelen Szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani az átadás-átvételnél készült jegyzőkönyvekben foglalt határidőig. A hibák kijavításáig a Megrendelő visszatartja a hibák kijavításának Megrendelő által becsült értékét. A Vállalkozó a számla összegét ezen értékkel csökkenteni köteles. A Vállalkozó a visszatartott összeg számlázására és kifizetésére csak a hibák kijavítását követően jogosult. A hibák tekintetében egyekben a Megrendelő a Ptk-ban rögzített szavatossági jogokkal élhet.
- 9.8. A Megrendelő a Vállalkozó teljesítésének ellenőrzését követően az elektronikus teljesítésigazolási naplóban elektronikus teljesítésigazolást (a továbbiakban e-teljesítésigazolás) állít ki az e-műszaki igazolásban rögzített kivitelezési munkák meghatározásáról, az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenység mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, a teljesítés időpontjáról.
- 9.9. Az átadás-átvételi eljárás befejezésekor a Megrendelő teljesítési igazolást állít ki. A teljesítési igazolás kiállítására az ORFK Gazdasági Főigazgatója, vagy az általa kijelölt személy jogosult. A Megrendelő a teljesítési igazolást legkésőbb az átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontjától számított 15 napon belül köteles kiállítani, vagy köteles a teljesítés elismerésének megtagadásáról nyilatkozni. Ha a Megrendelő 15 naptári napon belül nem állít ki teljesítési igazolást, és nem is tagadja meg a teljesítés elismerését, abban az esetben úgy tekintendő, hogy ezen időszak utolsó napján kiállította az igazolást.
- 9.10. A teljesítési igazolás tartalmazza különösen az átadás-átvételre vonatkozó kifejezett nyilatkozatot, a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott dokumentáció felsorolását, az érvényesíteni kívánt igényeket (pl. díjcsökkentés, visszatartás), és mellékletként a még meglévő, az átvételt nem akadályozó hibákról és más hiányosságokról, valamint azok javítási határidejéről készült jegyzőkönyveket.
- 9.11. A kárveszély a Vállalkozóról a Megrendelőre kizárólag a szerződéses munka hiány- és hibamentes átadás-átvételére vonatkozó teljesítési igazolás Megrendelő általi aláírásával egyidejűleg száll át.
- 9.12. A felek kötelesek az átadás-átvételtől számított egy éven belül a fentiekben meghatározott szabályok betartásával utó-felülvizsgálati eljárást lefolytatni. Az utó-felülvizsgálati eljárást a Megrendelő tűzi ki, melyen a Vállalkozó köteles részt venni. Az utó-felülvizsgálat alkalmával észlelt hiányokat és hibákat a Vállalkozó a jegyzőkönyvben rögzített határidőre köteles kijavítani a jótállás szabályai szerint.





**X.**  
**ELSZÁMOLÁS, FIZETÉSI FELTÉTELEK**

- 10.1. A Vállalkozó az alábbiak szerint nyújthat be számlát:  
- 1 db részszámla nyújtható be 50 %-os teljesítést követően (a vállalkozói díj 50 %-a),  
- 1 db végszámla nyújtható be a szerződés teljesítését követően (a vállalkozói díj 50 %-a).
- 10.2. A számlák kifizetése a Ptk. 292/B. § (1) bekezdése, vagy amennyiben a vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 292/B. § (1) bekezdésétől eltérően a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) és (3) bekezdése szerint történik.
- 10.3. Tekintettel arra, hogy az ellenszolgáltatás teljesítése támogatásból történik,  
  - a Kbt. 130. § (4) bekezdése alapján a fizetési határidő a számla Megrendelő általi kézhezvételének napját követő 60. nap, amennyiben nem állapítható meg egyértelműen a számla kézhezvételének időpontja vagy a Vállalkozó a teljesítést megelőzően nyújtja be a számlát, a fizetési határidő a szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő teljesítés napját követő 60. nap, vagy
  - a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (2) bekezdése alapján az 14. § (1) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás tekintetében a fizetési határidő a számla Megrendelő általi kézhezvételének napját követő 60. nap, amennyiben nem állapítható meg egyértelműen a számla kézhezvételének időpontja vagy a Vállalkozó a teljesítést megelőzően nyújtja be a számlát, a fizetési határidő a szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő teljesítés napját követő 60. nap.
- 10.4. Felek megállapodnak abban, hogy a számlát a Megrendelő beszerzési megrendelési számának (a továbbiakban BMR szám), valamint jelen Szerződés számának és projekt szám feltüntetésével a Megrendelő székhelyére - a borítékon „számla” megnevezést feltüntetve - kell megküldeni. A BMR szám, valamint a Szerződés számának és a projekt szám feltüntetése hiányában a Megrendelő jogosult a Számlát azonosítatlanként visszaküldeni, az ebből eredő késedelem esetére a Megrendelőt késedelmi kamatfizetési kötelezettség nem terheli.
- 10.5. A számlákat minden esetben a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolással kell ellátni és egy eredeti és két másolati példányban kell kiállítani. A számlákhoz mellékletként csatolni szükséges az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában meghatározott „nullás adóigazolást” (30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, amellyel a Vállalkozó igazolja, hogy az adó- és vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs).
- 10.6. A Vállalkozó kijelenti, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A § (1)-(6) bekezdésében foglaltakról a Megrendelő - az Art. 36/A § (2) bekezdésének megfelelően - a tájékoztatást megadta. A Vállalkozó tudomásul veszi azt, hogy a jelen szerződés teljesítése alapján történő, a nettó módon számított 200.000,- Ft-ot (azaz kétszázézer forintot) meghaladó kifizetésnél a Megrendelő a Vállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül csak abban az esetben teljesíthet, ha  
  - a Vállalkozó bemutat, átad, vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 (harminc) napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy
  - a Vállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.
A Megrendelő a köztartozást mutató együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése után a köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki. A Vállalkozó továbbá kijelenti, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglalt rendelkezéseket, melyek az ő és alvállalkozója, illetve a kapcsolt vállalkozások közötti kifizetésekre vonatkozik, ismeri, azokat betartja.
- 10.7. A Megrendelő előírja, hogy  
  - a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - a Vállalkozónak a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé kell tennie és a 14.1. e) és f) pontjai szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell.
- 10.8. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk. 301/B. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek megfelelő mértékű késedelmi kamat megfizetésére kötelezhető. Amennyiben a számlával kapcsolatos hiánypótlás a Vállalkozónak felróható, az ebből eredő késedelem esetére a Megrendelőt késedelmi kamatfizetési kötelezettség nem terheli.





- 10.9. A Vállalkozó nettó 8 747 416 Ft előlegre jogosult. Az előleget a Megrendelő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizeti a Vállalkozó részére. Az előleg bekérőt legkésőbb az építési munkaterület átadásának napjáig lehet benyújtani, ellenkező esetben a Megrendelő úgy tekinti, hogy a Vállalkozó nem igényel előleget. Az előleg elszámolása arányosan történik a teljesítésről kiállított számlákban.

## XI. KÖTBÉR

- 11.1. Amennyiben a Vállalkozó neki felróható okból a Szerződés 4.1 pontjában meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be és/vagy hibásan teljesít, úgy a Megrendelő késedelmi és/vagy hibás teljesítési kötbérigényt, illetve a kötbért meghaladó kárigényt érvényesíthet. A késedelmi és/vagy hibás teljesítési kötbér a jelen Szerződés 4.1. pontjában meghatározott teljesítési határidő eredménytelen lejáta utáni első naptól jár, napi mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 0,5 %-a, de legfeljebb a nettó vállalkozói díj 5 %-a.
- 11.2. A Szerződés 15.1 és 15.5 pontjában meghatározott felmondás, illetőleg elállás esetén a Megrendelő meghiúsulási kötbért követelhet, és követelheti az okozott kár megtérítését. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 10 %-a.
- 11.3. A jelen szerződésben meghatározott kötbér lejárt követelésnek minősül, a Megrendelő az esedékes számlából azt a Kbt. 130. § (6) bekezdése szerint levonhatja. Ha a számlából történő levonásra nincs lehetőség, vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor az esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 naptári napon belül a Megrendelőnek átutalni, vagy a Megrendelő lehívhatja a teljesítési biztosíték terhére.

## XII. TELJESÍTÉSI ÉS JÓLTELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK

- 12.1. A Vállalkozó legkésőbb a jelen Szerződés aláírásáig – a szerződés hatálybalépésének feltételeként – köteles a 3.1 pontban meghatározott nettó vállalkozói díj 5 %-át kitevő teljesítési biztosítékot a Megrendelő rendelkezésére bocsátani, a Kbt. 126. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti formában. A teljesítési biztosíték a sikeres, hiány és hibamentes műszaki átadás-átvétel lezárásától számított 30. napig érvényes. A teljesítési biztosíték a jelen szerződés 4. sz. mellékletét képezi.
- 12.2. Amennyiben a Vállalkozó jelen Szerződésben vállalt kötelezettségének a Megrendelő írásbeli felszólításra a megadott határidőn belül nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, úgy:
- a bank/biztosító saját kötelezettsége alapján a Megrendelő írásbeli felszólítására – az alapjogviszony vizsgálata nélkül - azonnal köteles kifizetni a Megrendelőnek az általa megjelölt összeget, a bankgarancia/kezeségvállalás értékhatáráig; vagy
  - amennyiben a Vállalkozó a teljesítési biztosítékot a Megrendelő számlájára történő átutalással teljesíti, úgy Megrendelő az általa megjelölt összeget a biztosíték összegéből jogosult lehívni.
- 12.3. A Vállalkozó – a teljesítési igazolás kiadásának feltételeként - köteles a 3.1 pontban meghatározott nettó vállalkozói díj 5 %-át kitevő jólteljesítési biztosítékot a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A jólteljesítési biztosítéknak a jótállási időszak végét követő 30. napig érvényben kell maradnia.
- 12.4. A jólteljesítési biztosíték feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettségvállalás arra az esetre, ha a Vállalkozó jótállási kötelezettségeit szerződés szerint, maradéktalanul nem teljesíti, annak határidőre nem tesz eleget. Ebben az esetben:
- a bank/biztosító saját kötelezettsége alapján a Megrendelő írásbeli felszólítására – az alapjogviszony vizsgálata nélkül - azonnal köteles kifizetni a Megrendelőnek az általa megjelölt összeget, a bankgarancia/kezeségvállalás értékhatáráig; vagy
  - amennyiben a Vállalkozó a jólteljesítési biztosítékot a Megrendelő számlájára történő átutalással teljesíti, úgy Megrendelő az általa megjelölt összeget a biztosíték összegéből jogosult lehívni.
- 12.5. A Megrendelő a jólteljesítési biztosíték jelen szerződés szerinti rendelkezésre bocsátásáig a vállalkozói díj kifizetését jogosan tagadhatja meg, a Megrendelő a jólteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásáig nem esik késedelembe.
- 12.6. A jótállási időszak végén a Felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításukat jegyzőkönyvben rögzítik. Amennyiben a jótállási időtartama alatt a Megrendelő kifogást nem támaszt vagy a jólteljesítési biztosíték csak egy részét veszi igénybe, a Megrendelő a jólteljesítési biztosítékot vagy annak fennmaradó részét a jótállási időszak végén felvett jegyzőkönyv aláírását követő harminc (30) napon belül visszafizeti a Vállalkozó részére.





### XIII. A SZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSE ALATTI KÁRESEMÉNY, BIZTOSÍTÁS

- 13.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a nettó vállalkozási díj összegének megfelelő értékű, **50 millió Ft éves kárösszeg** mértékű építési-szerelési felelősségbiztosítással a jelen szerződésre vonatkozóan.
- 13.2. A felelősségbiztosítási kötvény másolata a jelen szerződés 5. sz. mellékletét képezi. A biztosítás költségét a Vállalkozó viseli, a folyamatos díjfizetést igazolnia kell a Megrendelő felé.
- 13.3. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületeken, vagy az építőanyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó, vagy a Vállalkozó érdekkörébe tartozó személy/alvállalkozó magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni, összhangban a jelen szerződés V. fejezetében foglaltakkal.
- 13.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy érvényes munkaadói felelősségbiztosítással, továbbá a munkaterületekre felvonultatott gépeire, eszközeire szóló biztosítással rendelkezik.
- 13.5. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a munkavállalóinak, megbízottainak, egyéb alkalmazottainak személyére szóló balesetbiztosítással, amely olyan munkahelyi baleset és rokkantsági biztosítás, amely bármely munkavállalójának, megbízottjának, egyéb alkalmazottjának bármely követelését – bele értve a TB viszontkövetelését is – fedezi. Ezek vonatkozásban a Vállalkozó a Megrendelő irányában semmilyen követeléssel nem léphet fel.

### XIV. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS

- 14.1. A Vállalkozó felelőségére a beépített anyagok, nyújtott szolgáltatások, a teljesített szállítás vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve ezek minőségi tanúsítványai, az elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott terveknek, dokumentumoknak, vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően végzi el.
- 14.2. A Vállalkozót teljes körű jótállási (garanciális) kötelezettségek terhelik valamennyi építési munka sikeres műszaki átadás-átvételét követően (a sikeres, hiány és hibamentes műszaki átadás-átvétel lezárásától), a jelen Szerződés 9.7. pontjában meghatározott teljesítési igazolás kiállításától számított **36 hónapig**.
- 14.3. A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére, az értesítéstől számított 30 naptári napon belül kijavítani vagy a kifogásolt részt kicserélni vagy a hibát harmadik személlyel kijavíttatni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 30 naptári napon belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni).
- 14.4. A kijavított, kicserélt részek vonatkozásában a jótállási idő a kijavítás, illetve kicserélés teljesítésének időpontjától kezdődően újra indul.
- 14.5. A felek a jótállási időszak alatt minden évben bejárást tartanak és rögzítik a garanciális körbe tartozó hibalistát. A vállalkozó köteles a hibalistán felvett hibákat 30 naptári napon belül kijavítani.
- 14.6. A jótállási idő lejártá előtt 30 nappal a felek újabb vizsgálatot tartanak, és jegyzőkönyvben rögzítik az esetlegesen fennálló hibákat, valamint az azok kijavítására meghatározott határidőt.
- 14.7. A teljesítéssel kapcsolatos speciális jótállási szabályok a Ptk-ban és más hatályos magyar jogszabályokban meghatározott szavatossági jogok érvényesítését nem érintik.





## XV. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE, FELMONDÁS, ELÁLLÁS

- 15.1. A Megrendelő a Ptk-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani:
- a) a Vállalkozó a Szerződés 4.1 pontjában meghatározott teljesítési határidőhöz képest 5 napot meghaladó késedelembe esik;
  - b) a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
  - c) a Vállalkozó a Kbt.-ben meghatározott kizáró okok hatálya alá kerül,
  - d) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek. [Kbt. 125. § (5) bekezdés a) pont];
  - e) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- 15.2. A Megrendelő a jelen szerződést a Ptk-ban szabályozottakon túlmenően akkor jogosult 15 napos határidővel, előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építkezés hatóság részéről történő leállítás, amely a Megrendelő érdekkörén kívül merül fel) okot ad.
- 15.3. A Megrendelő felmondása esetén jogosult a Vállalkozó által még el nem végzett munkát harmadik személlyel elvégeztetni, melynek ellenértékét a Vállalkozó számlájából levonhatja. Az ezt meghaladó összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni.
- 15.4. A Megrendelő felmondása esetén a Vállalkozó a már elvégzett munkájának megfelelő vállalkozói díjra jogosult. Amennyiben a szerződés bármilyen okból történő felmondására kerül sor, úgy az a Vállalkozóval történő elszámolás alapját kizárólag a Megrendelő műszaki ellenőrnek %-os teljesítést igazoló, teljesítés igazolása alapján lehetséges.
- 15.5. A Megrendelő a Szerződéstől elállhat, ha a Vállalkozó a munkát a munkaterület átadástól számított 10 napon belül nem kezdi el, vagy a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát a teljesítési határidőhöz képest 10 naptári napot meghaladó késéssel tudja csak elvégezni. Az elállás a Szerződést felbontja. Ebben az esetben a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerinti kártérítésre jogosult.

## XVI. JOGVITÁK

- 16.1. A felek a Szerződés teljesítése során keletkezett vitáikat közvetlen tárgyalások során kísérelik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége esetén a felek szakértői véleményt kérnek és a további egyeztetések során ezt figyelembe veszik. Ha a felek az említett közvetlen tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, akkor az ügyre hatáskörrel és illetékességgel rendelkező rendes bíróság előtt keresnek jogorvoslatot.

## XVII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 17.1. A Szerződés teljesítése érdekében a felek kötelesek együttműködni, a teljesítés szempontjából releváns valamennyi jelentős tényről egymást értesíteni.
- 17.2. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a szerződés pénzügyi teljesítését Európai Unió által biztosított forrás terhére valósítja meg, ezért a teljesítés ellenőrzésére jogosultak különösen a következő szervezetek: Felelős Hatóság, Hitelesítő Hatóság, Ellenőrzési Hatóság, a Belügyminisztérium Ellenőrzési Főosztálya, az Ellenőrzési Hatóság (Európai Támogatásokat Auditáló Főigazgatóság), a Magyar Államkincstár, az Állami Számvevőszék, az Európai Bizottság illetékes szervezetei, az Európai Számvevőszék és az Európai Csalásellenes Hivatal.
- 17.3. Amennyiben a jelen Szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, végrehajthatatlan vagy azzá válna, úgy ez az egyéb rendelkezéseket nem érinti. A felek kötelesek ebben az esetben mindent megtenni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítsék, amely az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés gazdasági tartalmához legközelebb áll.



gfi

E

- 17.4. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. és a vonatkozó hatályos magyar jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 17.5. Jelen szerződés 5 azonos, a felek által cégszerűen aláírt eredeti példányban készült magyar nyelven, melyből 1 példány a Vállalkozóé, 4 példány a Megrendelőé.

B u d a p e s t, 2014. február „17.”

B u d a p e s t, 2014. február „18.”

Megrendelő részéről:

*Kovács István r. ezredes*  
 Kovács István r. ezredes  
 rendőrségi főtanácsos  
 országos rendőrfőkapitány-helyettes  
 gazdasági főigazgató

*Kovács István r. ezredes*  
 Jogi ellenjegyzés  
 Igazolványszám: 11927  
 Országos Rendőr-főkapitányság



Vállalkozó részéről:

*Gazdag Nándorné*  
 Gazdag Nándorné  
 ügyvezető  
 Partiskum-Bau Kft.

Székhely: 67155 Szeged, Kereszt u. 5.  
 Adószám: 140267392-08  
 Bankkódszám: 11736005-20541303

PÁRTISKUM-BAU  
 Építészeti és Építőipari vállalkozás  
 (1)

*mfb*  
 Pénzügyi ellenjegyzés:

Az alább felsorolt melléletek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

- |                     |  |
|---------------------|--|
| 1. számú melléklet: | Ajánlati Felhívás  |
| 2. számú melléklet: | Közbeszerzési Dokumentáció   |
| 3. számú melléklet: | Vállalkozó Ajánlata  |
| 4. számú melléklet: | Teljesítési Biztosíték   |
| 5. számú melléklet: | Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének/kötvényeinek másolata |

